

# Bekanntmachung

---

**Auftraggeber:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig, Telefon 0341 9922-0, Telefax 0341 9922-1799

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt die Vergabe von Ingenieurleistungen. Je nach Vollständigkeit der Teilnahmeanträge sollen 3 Planungsbüros zur Abgabe von Angeboten aufgefordert werden.

**Maßnahmen:** Erneuerung von 4 Aufzugsanlagen im Objekt Wintergartenstraße 2 in 04103 Leipzig

**Leistung:** Vergabe von Fachplanungsleistungen TGA gemäß § 53 ff HOAI in den Leistungsphasen (LPH 2, 3, 5-8)

**Auftragsgegenstand:** Zu erbringen sind Fachplanungsleistungen (TGA) der Leistungsphase 2, 3 und 5-8 gemäß HOAI für die Erneuerung von 4 Aufzugsanlagen und Demontage der Altanlagen sowie den erforderlichen Baunebenleistungen.

Beim Objekt Wintergartenstraße 2 handelt es sich um ein Hochhaus mit 32 Stockwerken und 208 Wohnungen, welches 1972 errichtet und 2005 saniert wurde.

Die Bauausführung ist von Januar bis Dezember 2021 geplant.

**Leistungsbeginn:** ab Anfang Dezember 2019

**Bewerbungen bis:** 12.09.2019 bis 10:00 Uhr

**zu richten an:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Zentraler Einkauf, Wintergartenstraße 4 in 04103 Leipzig oder per E-Mail an [einkauf@lwb.de](mailto:einkauf@lwb.de)

**Versand ab:** 25.09.2019

**Angebotseinreichung:** 14.10.2019 bis 12:00 Uhr

**Bindung an das Angebot bis:** 30.11.2019

**Die Berücksichtigung von Bewerbungen richtet sich nach:**

- der Vollständigkeit der beigefügten Nachweise
- den bisherigen Erfahrungen des Auftraggebers in der Ausführung vergleichbarer Leistungen
- den nachfolgend genannten Bewertungskriterien.

Ein Anspruch oder Erklärungen seitens des Auftraggebers auf Berücksichtigung bestehen nicht.

**Nachweise:** Die nachfolgend genannten Nachweise/Erklärungen/Unterlagen sind mit der Bewerbung vorzulegen!

- a) Nachweis der Fachkunde durch Eintragung bei der Ingenieurkammer, Zertifizierungen, Zugehörigkeit zu weiteren Berufsverbänden
- b) Büroexposé (Anzahl und Qualifikation der Mitarbeiter – Mindestanforderung: ingenieurtechn. Personal 3 MA, Angaben zum Einsatz der Mitarbeiter vor Ort, technische Ausstattung usw.)
- c) Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2016, 2017, 2018)
- d) Nachweis einer aktuell bestehenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,5 Mio. EUR und für sonstige Schäden mindestens 250 T EUR beträgt
- e) Nachweis von Referenzen (als Eigenerklärung) aus den letzten 3 Kalenderjahren (2016, 2017, 2018) wie folgt:
  - 3 Referenzen, die mit den zu vergebenen Leistungen vergleichbar sind (Referenzen im Hinblick auf die Erneuerung von Aufzugsanlagen)
  - davon 1 Referenz im Hinblick auf die Erneuerung von Aufzugsanlagen in Hochhäusern
  - anzugeben sind für alle Referenzen der Auftragsgegenstand, die Leistungszeit und der Auftraggeber – dort ein Ansprechpartner mit Kontaktdaten, der für Rückfragen kontaktiert werden kann. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Nachfrage zu verifizieren.

Bietergemeinschaften haben die Mitglieder, den bevollmächtigten Vertreter und die Absicht, im Auftragsfall eine ARGE zu bilden, zu nennen. Die Nachweise gelten für die Mitglieder ebenso.

**Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden:**

Die Auswahl erfolgt auf Grundlage der geforderten eingereichten Angaben, Erklärungen und Unterlagen, insbesondere der festgelegten Anforderungen an die Referenzen [siehe e)]. Übersteigt die Anzahl der geeigneten Bewerber die Höchstzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber, wird die Auswahl durch ein Losverfahren getroffen. Referenzen werden wie folgt bewertet: 1. Referenz = 2 Punkte, 2. Referenz = 2 Punkte, 3. Referenz = 2 Punkte, keine Referenz = Ausschluss; max. Punkte = 6.

Datenschutzhinweise DSGVO LWB finden Sie auf unserer Firmen-Webseite [www.lwb.de/ausschreibungen](http://www.lwb.de/ausschreibungen) als Anlage zur Bekanntmachung.

**[www.lwb.de](http://www.lwb.de)**