

Bekanntmachung

Die LWB mbH beabsichtigt, je nach Vollständigkeit der Teilnahmeanträge, ca. 8 Unternehmen je Bauteil – auch Bietergemeinschaften – zur Abgabe von Angeboten aufzufordern. Voraussetzung für die Annahme von Bewerbungen sind vollständige Nachweise (s. unten).

Baumaßnahmen:

Komplexsanierung industrieller Wohnungsbau WBS 70/ 10.800, Baujahr ca.1975, 5-geschossig - 2- und 3-Spanner, fast vollständig bewohnt, 12 Hauseingänge mit insg. 158 WE im Bestand

Leistungsort: Gersterstr. 2 - 24, 04279 Leipzig

BT 02 – Fassade (Fassadeninstandsetzung, WDVS, Sanierung Balkone etc.):

- WDVS (/Mineralwolle) ca. 5040 m², Wetterschalensicherung Giebel, Farbgestaltung mit Akzentflächen
- Betoninstandsetzung und Beschichtung von 20 Bestandsbalkonen und 12 Hauseingängen
- Erneuerung/ Einbau von Außenfensterbänken/ Balkonaustritten, insg. ca. 616 St.
- Dachabdichtung auf Kleinstflächen mit Wandanschluss (12 Hauseingänge)
- Klempnerarbeiten (Dächer von 12 Hauseingängen mit Titanzinkblechabdeckung, Rinne + Fallrohr)
- Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. März 2020 bis Oktober 2020

BT 03 – Maler Treppenhäuser:

- Komplette malermäßige Instandsetzung der 12 Treppenhäuser entspr. Farbkonzept
- Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. Juli 2020 bis November 2020; evtl. diskontinuierlicher Bauablauf

BT 05 – Dämmung der Keller- und obersten Geschossdecke:

- Beräumung und Entsorgung des vorhandenen Dämmmaterials aus den Dämpfungsbereichen – ca. 1660 m²
- neue Dämpfungdämmung aus Mineralwolle einschl. Gehbereiche – ca. 1660 m²
- Dämmung der Kellerdecke mit vlieskaschierten Mineralwolle-Platten – ca. 1350 m²
- Voraussichtl. Ausführungsfristen: ca. März 2020 bis Oktober 2020

BT 09 – Heizung/Sanitär/Lüftung:

- Heizungsinst.: Erneuerung ca. 470 St. HK incl. Thermostatventile; Erneuerung von ca. 4.700 m Rohrleitung aus Stahl, Erneuerung ca. 3.700 lfd. m Wärmedämmung DN 15 bis DN 50; ca. 3.800 m² Maler-/Tapezierarbeiten im Bereich von Fensterwänden; 880 St. Deckendurchbrüche öffnen und wieder verschließen; 440 Deckendurchbrüche neu erstellen; 80 Wanddurchbrüche herstellen und verschließen;
- Sanitärinst.: Herstellung von drei Bauwasseranschlussstellen;
- Raumlufttechnik: Erneuerung von 130 St. Einbauventilatoren, Überprüfung von 130 St. Brandschutzeinrichtungen

BT 10 – Elektrik:

- 3 St. Baustromanlagen errichten und vorhalten; Erneuerung von ca. 60 Anzahl Steckdosen, Anpassung der Lage von ca. 60 Stück Antennendosen; in 10 Gebäuden die allgemeine Kellerbeleuchtung neu installieren, ca. 15 St. Schutzpotentialausgleich herstellen
- 13 Stück Bestandsklingelanlagen umsetzen, Erweiterung der Klingel- und Hausnummernbeleuchtung

BT 11 - Feuerwehrzufahrt:

- Baustelle einrichten, für die Dauer der Bauzeit vorhalten, Baustelle beräumen
- verkehrsrechtl. Anordnung beantragen zur Errichtung von zwei Straßenanbindungen
- Maßnahmen zur Verkehrssicherung aufstellen, vorhalten und rückbauen
- Baumschutz an 15 Bestandsbäumen anbringen und rückbauen
- Rodung von 12 Sträuchern/Heistern incl. der Wurzeln und Entsorgung des Grünmaterials
- Rodung von 10 Bäumen incl. der Wurzelstöcke, Entsorgung
- 1.500m² Oberboden abtragen und entsorgen nach Wahl des AN
- 350m³ Boden abtragen und entsorgen
- 400m³ Frostschutzmaterial 0/32 liefern und im Bereich der Feuerwehrzufahrt einbauen
- 900m² Schottertragschicht 0/45 d= 10cm liefern und als Baustraße einbauen
- 900m² Splittdeckschicht 0/4 D=4cm als Baustraßenabdeckung liefern und für die Dauer der
- Bauzeit rd. 8 Monate unterhalten
- 900m² Aufnahme Splittdeckschicht und Schottertragschicht und Weiterverwertung nach
- Wahl des AN
- 65m³ Oberboden und 65m³ Kompost liefern und in die Frostschuttschicht zur Herstellung
- einer Vegetationstragschicht einarbeiten
- 900m² tragfähiges Rasengitter z.B. TTE Grün 2 für Bk 0,3 liefern und einbauen
- 900m² Rasengitter mit Füllsubstrat auffüllen
- Herstellung von Teilflächen des Rasengitters mit Wurzelschutzbahnen
- Liefern und Einbau von 2 Betonpollern, 2 Absperrpfosten aus Stahl
- Liefern und Einbau von 35 Stück Holzpfosten aus Hartholz d=10cm , J =1,0m über OK G zur Begrenzung der Feuerwehrzufahrt
- 2 Stück Schilder mit Rohrmast zur Beschilderung der Feuerwehrzufahrt
- Anarbeitung Rasenflächen mit gesiebttem Oberboden, Raseneinsaat und Entwicklungspflege ca. 750m²
- Liefern und Aufbau von 2 Stück Wäschetrockengerüste
- Liefern und Einbau von Rasenkanten zur Einfassung des Rasengitters im Kurvenbereich
- Liefern und Einbau von 300m² Betonpflaster für die Anlage von Wegen im Hofbereich

.....

Aufteilung in Bauteile:

ja; Bewerbungen sind für die jeweiligen einzelnen Bauteile möglich; in Abhängigkeit der Leistungsfähigkeit auch für mehrere Bauteile und Leistungsorte;

Voraussichtl. Ausführungsfrist:

Gesamtmaßnahme März-November 2020;

Bewerbungen bis: 15.10.2019

zu richten an:

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Zentraler Einkauf, Wintergartenstr. 4 in 04103 Leipzig, Tel.: 0341/9922 9423, Mail: einkauf@lwb.de;

Ausgabe / Versand bis: 15.11.2019

Angebotseinreichung: 09.12.2019

Bindung an das Angebot bis: 24.01.2020

Die Berücksichtigung von Bewerbungen richtet sich nach der Vollständigkeit der beigefügten Nachweise. Ein Anspruch oder Erklärungen seitens des Bauherrn auf Berücksichtigung bestehen nicht.

Nachweise:

Die nachfolgend genannten Nachweise sind mit der Bewerbung vorzulegen!

- Nachweis der jeweiligen Fachkunde mit Eintragung Handwerksrolle / IHK (BT 02 – Maurer/ Betonbauer; BT 03 Maler/ Bodenleger/ Raumausstatter; BT 05 Maurer/Maler/ Isolierer; BT 09 Sanitär Installateur- u. Heizungsbauer; BT 10 Elektrotechniker; BT11 Straßen- und Tiefbauer
- aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft;
- vergleichbare Ausführungen/Referenzen in den letzten 3 Jahren unter bewohnten Bedingungen;
- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre;
- Anzahl gewerbliche Arbeitnehmer nach Berufsgruppen;
- Auszug aus dem Handelsregister aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr;
- bei GbR Vertretungsvollmacht;

Bietergemeinschaften haben die Mitglieder, den bevollmächtigten Vertreter und die Absicht, im Auftragsfall eine ARGE zu bilden, zu nennen. Die Nachweise gelten für die Mitglieder ebenso.

Sicherheiten:

Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H., Mängelansprüchebürgschaft 3 v. H.