

# Bekanntmachung

---

**Auftraggeber:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH,  
Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig, Telefon 0341 9922-0,  
Fax 0341 9922-1799

Die LWB mbH beabsichtigt, je nach Vollständigkeit der Teilnahmeanträge ca. 8 Unternehmen je Bauteil – auch Bietergemeinschaften – zur Abgabe von Angeboten aufzufordern. Voraussetzung für die Annahme von Bewerbungen sind vollständige Nachweise (s. unten).

## **Baumaßnahmen:**

Komplexsanierung eines 9-geschossigen Wohnhauses als Plattenbau der Baureihe WBS70 mit 95 WE/ 2 GE, Bautyp PH 9, BJ 1982. Das Gebäude ist bewohnt.

**Leistungsort:** Titaniaweg 5, 04205 Leipzig-Grünau-Nord

## **BT 1- Gerüst:**

**Gerüststellung:** Fassadengerüst LK3, W09 ca. 4.400 m<sup>2</sup>, Dachfanggerüst ca. 160 m, Netzbekleidung ca. 4.400 m<sup>2</sup>, Schutzdächer ca. 2 Stck, Überbrückung ca. 10 m, Vorgestellte Gerüsttreppe ca. 1 Stck, Gerüstaufzug 5kN, Nutzhöhe ca. 30m, 10 Geschosse, Gebrauchsüberlassung ca. 16 Wochen

## **BT 2- Fassadenarbeiten/BE, Beton IS:**

**Fassadensanierung der Bekiesten Beton-Wetterschalen:** ca. 200 m<sup>2</sup> Betonsanierung; ca. 1.640 m Sanierung Plattenfugen mit PU-Fugen; ca. 3.000 m<sup>2</sup> Fassaden-Anstrich; ca. 170 m<sup>2</sup> Sanierung Sockel und Lichtschächte; Erstellung Schadenskatierung für Fassade und Balkone

**Betonsanierung Balkone:** Balkonberäumung einschl. Entfernen von ca. 110 m<sup>2</sup> Bodenbelägen; Entfernung von Altanstrichen ca. 450 m<sup>2</sup> an Decken und Wänden, ca. 445 m<sup>2</sup> an Böden; ca. 1300 m Entfernung Morinolfugen incl. Schadstoffsanierung, ca. 60 m sonst. Fugen; ca. 350m Erneuerung Fallrohre Balkondächer; ca. 100 m<sup>2</sup> Sanierung Schadstellen Beton in Kleinflächen; ca. 520 m<sup>2</sup> Beschichtung StB-Fußböden Balkon; ca. 2.000 m<sup>2</sup> Anstrich Balkonseitenwände und Decken;

**Erneuerung Brüstungselemente Balkone:** Demontage von ca. 124 Balkonbrüstungselementen aus Stahlbeton, Erneuerung als leichte Geländerkonstruktion mit Tragkonstruktion aus Aluminiumprofilen mit einer Füllung aus Schichtstoffplatten.

## **BT 4- Dachsanierung:**

**Hauptdach:** Abbruch und Erneuerung ca. 740 m<sup>2</sup> Bitumenflachdach inkl. Teilerneuerung Dachaufbauten (Stragentlüfter, Lüfterkappen, etc.), Abbruch und Erneuerung 2 Dachausstiegsluken, Abbruch und Erneuerung ca. 80 m Dachrandabschluss, Verschließen ca. 70m Dachentwässerungstrog mit Erneuerung 8 St. Flachdachgully. 16 St Absturzsicherung als Sekuranten.

**Balkondächer:** Abbruch und Erneuerung ca. 85 m<sup>2</sup> Bitumendacheindeckung, Erneuerung Balkondachentwässerung ca. 6 St mit Kernbohrung, Flachdachgully und Anschluss an Fallrohre, ca. 50 m<sup>2</sup> Anpassung Dachneigung mit Gefälledämmung, ca. 75 m Dachrandabschluss, ca. 55 m Wandanschluss

## **BT 6- Trockenbau:**

**Trockenbau:** ca. Abbruch ca. 112 St alte GK oder Holzwerkstoff-Schachtabdeckungen; 112 St Erstellung Revisionsöffnungen in Betonschachtwand, Schließung ca. 112 Stck Schachttöffnungen mit GK-Bauplatten, Erstellung ca. 100 m<sup>2</sup> Fliesenspiegel bei Küchenrückwänden, Malertechnische Wiederherstellung von 112 Küchennischen und 49 Fensternischen nach Abbruch Balkonschwellen ca. 950 m<sup>2</sup>

.....

### **BT 7 – Maler/ Bodenleger/Tischler Handläufe:**

**Maler-, Bodenlegerarbeiten:** Abbruch und Entsorgung ca. 75 m<sup>2</sup> Bodenbeläge Beton-Werkstein und ca. 860 m<sup>2</sup> PVC/Linoleum; ca. 450 m<sup>2</sup> Estrichsanierung; ca. 8 St Abbruch u. Entsorgung Holzrahmen-Glastüren; ca. 950 m Lieferung und Einbau Linoleum; ca. 3.500 m<sup>2</sup> Erneuerungsanstrich Wände und Decken

### **Aufteilung in Bauteile:**

ja; Bewerbungen sind für die jeweiligen einzelnen Bauteile möglich.

### **Voraussichtl. Ausführungsfrist:**

BT 1 -	Gerüst	KW 07 – KW 37 (2020)
BT 2 -	Fassadenarbeiten	KW 07 – KW 48 (2020)
BT 4 -	Dachsanierung	KW 12 – KW 24 (2020)
BT 6 -	Trockenbau	KW 07 – KW 36 (2020)
BT 7 -	Maler/Bodenleger	KW 33 – KW 45 (2020)

**Bewerbungen bis:** 20.09.2019

### **zu richten an:**

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Zentraler Einkauf / Vergabe, Wintergartenstr. 4 in 04103 Leipzig, Tel.: 0341/9922 9422, Mail: [einkauf@lwb.de](mailto:einkauf@lwb.de)

**Ausgabe/Versand:** 02.10.2019

**Angebotseinreichung:** 29.10.2019, 10:00 Uhr

**Bindung an das Angebot bis:** 13.12.2019

Die Berücksichtigung von Bewerbungen richtet sich nach der Vollständigkeit der beigefügten Nachweise. Ein Anspruch oder Erklärungen seitens des Bauherrn auf Berücksichtigung bestehen nicht.

### **Nachweise:**

Die nachfolgend genannten Nachweise sind mit der Bewerbung vorzulegen!

- Nachweis der jeweiligen Fachkunde mit Eintragung Handwerksrolle / IHK (z. B., BT 1 – Gerüstbauer, BT 2 –Maurer/ Betonbauer/ Maler, zusätzlich Sachkundenachweis für TRGS 519, BT 4 Dachdecker, BT 6 Trockenbauer, BT 7 Maler/ Bodenleger)
- aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- vergleichbare Ausführungen/Referenzen in den letzten 3 Jahren unter bewohnten Bedingungen
- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- Anzahl gewerbliche Arbeitnehmer nach Berufsgruppen,
- Auszug aus dem Handelsregister aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr
- bei GbR Vertretungsvollmacht

[www.lwb.de](http://www.lwb.de)

Leipziger Wohnungs-  
und Baugesellschaft mbH



.....

Bietergemeinschaften haben die Mitglieder, den bevollmächtigten Vertreter und die Absicht, im Auftragsfall eine ARGE zu bilden, zu nennen. Die Nachweise gelten für die Mitglieder ebenso.

**Sicherheiten:**

Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H., Mängelansprüchebürgschaft 3 v. H.