Bekanntmachung

Die LWB mbH beabsichtigt, je nach Vollständigkeit der Teilnahmeanträge ca. 8 Unternehmen je Bauteil – auch Bietergemeinschaften – zur Abgabe von Angeboten aufzufordern. Voraussetzung für die Annahme von Bewerbungen sind vollständige Nachweise (s. unten).

Baumaßnahme: **Komplexsanierung 16 WE Hardenberg 8 - 10 in Leipzig, Siedlungsbau, BJ ca. 1934 in Ziegelbauweise mit Steildach. Das Gebäude ist teilweise bewohnt.**

Leistungsort: **Hardenberg 8 – 10, 04275 Leipzig**

BT 4 – Rohbau:
35 Außenjalousien abbrechen, 80m Fensterbänke Zinkblech abbrechen, 16 Balkontüröffnungen herstellen, ca. 100m² Putz abschlagen, 50 Deckendurchbrüche herstellen und schließen, 50 Wanddurchbrüche schließen, ca. 10m³ Ziegelmauerwerk herstellen, 32 Nischen herstellen, 20 Nischen ausmauern, ca. 225m² Sandstrahlen, ca. 225m² Mineralfaserspritzputz F90, ca. 100m Brandschutzdämmung, ca. 200m² Innenputz, ca. 1000m Schlitze, Fenster, Blendrahmen einputzen, 2m³ Fundamente im Gebäude herstellen, ca. 75m Stahlgittertrennwandsystem für Lagerboxen herstellen, ca. 350m² Vorsatzschalen im Trockenbau herstellen, ca. 750m² Unterhangdecken errichten, ca. 280m² begehbare Wärmedämmung im Dachboden herstellen, ca. 300m² Gussasphaltestrich herstellen

BT 7- Dachdecker:
ca. 435m² Dacheindeckung Biberschwänze abbrechen und durch ebene Betondachsteine erneuern, 2 RWA-Fenster einbauen, 16 Dachluken einbauen, 80m Kastenrinnen, 60m Fallrohre in Titanzink erneuern, Fußböden von 16 Loggien abdichten und Entwässerungen erneuern

BT 8- Fenster und Haustür:
Abbruch von 88 Fenstern, Balkontüren und 2 Außentüren in Holz, Erneuerung von 96 Kunststofffenstern mit 3 -Scheiben-Isolierverglasung und Aluminium- Fensterbänken außen, 64 Fensterfalzlüfter in Fenster einbauen, Erneuerung von 8 ein- und zweiteiligen Kellerfenstern, Erneuerung von 2 Hauseingangstüren in Aluminium, Einbau von 32 elektr. bedienbaren Raffstoreanlagen einschl. Raffstorekästen, 40 Fensterbänke in Schichtstoff erneuern

BT 11- Fassade WDVS:
ca. 1100m² Altputz entfernen, ca. 1100m² Wärmedämmverbundsystem aus 140mm Mineralfaserdämmung, Kratzputzstruktur, mineralisch einschl. Egalisierungsanstrich mehrfarbig, davon ca. 140m² Besenputz, ca. 500m Leibungsausbildung, ca. 80m² Anti-Graffiti-Beschichtung, ca. 100m² Perimeterdämmung 140mm und Sockelabdichtung, ca. 600m Anputzleisten und Fugendichtbänder, ca.76m Stahlbetoninstandsetzung Traufgesims und Bekleidung mit WDVS

BT 17- Außenanlagen:
Einfahrt Baustelle und Schutz, ca. 50m² Pflaster abbrechen, ca. 80m² Beton- und Asphaltflächen abbrechen, ca. 100m³ Kellerwände freilegen/ verfüllen, ca. 100m³ Rohrgräben freilegen/verfüllen, ca. 110m

Leipziger Wohnungs-
und Baugesellschaft mbH

lwb

Grundleitungen neu verlegen, ca. 10m³ Fundamente herstellen, 50m³ Geländeregulierung, Herstellung einer Sitzecke mit 3 Parkbänken, 300m² Rasenflächen instandsetzen, Neubau einer Treppenanlage, Herstellung eines Wäschetrockenplatzes, 16 Fahrradbügel mit Fundament einbauen, 2 Kinderwagenabstellboxen einbauen, 355m² Feuerwehrzufahrt herstellen, 170m² Pflasterflächen herstellen, ca. 50m² Asphaltflächen herstellen, ca. 40m² Pflanzarbeiten, Bordabsenkung für Feuerwehrzufahrt herstellen

Aufteilung in Bauteile:	ja; Bewerbungen sind für die jeweiligen einzelnen Bauteile möglich.
Ausführungsfrist:	**BT 4: 10.01.2022 – 26.07.2022** **BT 7: 07.03.2022 – 29.06.2022** **BT 8: 14.02.2022 – 01.06.2022** **BT 11: 28.02.2022 – 22.06.2022** **BT 17: 08.11.2021 – 12.10.2022**
Bewerbungen bis:	**14.09.2021**
zu richten an:	**Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Zentraler Einkauf/ Vergabe** **Wintergartenstr. 4 in 04103 Leipzig,** **Tel.: 0341/9922 9422, Mail: einkauf@lwb.de**
Ausgabe/Versand:	**22.09.2021**
Angebotseinreichung:	**06.10.2021 bis 10.00 Uhr**
Bindung an das Angebot bis:	**05.11.2021**

Die Berücksichtigung von Bewerbungen richtet sich nach der Vollständigkeit der beigefügten Nachweise. Ein Anspruch oder Erklärungen seitens des Bauherrn auf Berücksichtigung bestehen nicht.

Nachweise: Die nachfolgend genannten Nachweise sind mit der Bewerbung vorzulegen!

- Nachweis der jeweiligen Fachkunde mit Eintragung Handwerksrolle / IHK (z. B. BT 4 – Maurer/ Betonbauer/ Putzer, zusätzlich Zulassung Mineralfaserspritzputz mit Brandschutzanforderungen, BT 7 Dachdecker, BT 8 Tischler/ o. Einbau genormter Baufertigteile BT 11 Putzer/ Maler/ Lackierer/ WDVS, BT 17 Garten- und Landschaftsbau/ Tiefbau)
- aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- vergleichbare Ausführungen/Referenzen in den letzten 3 Jahren unter bewohnten Bedingungen
- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- Anzahl gewerbliche Arbeitnehmer nach Berufsgruppen,
- Auszug aus dem Handelsregister aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr
- bei GbR Vertretungsvollmacht

Bietergemeinschaften haben die Mitglieder, den bevollmächtigten Vertreter und die Absicht, im Auftragsfall eine ARGE zu bilden, zu nennen. Die Nachweise gelten für die Mitglieder ebenso.

Sicherheiten:	Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H. Mängelansprüchebürgschaft 3 v. H.

www.lwb.de

Leipziger Wohnungs-
und Baugesellschaft mbH