

Bekanntmachung

Die LWB mbH beabsichtigt, je nach Vollständigkeit der Teilnahmeanträge ca. 8 Unternehmen – auch Bietergemeinschaften – je Bauteil zur Abgabe von Angeboten aufzufordern.

Voraussetzung für die Annahme von Bewerbungen sind vollständige Nachweise (s. unten).

Baumaßnahmen: Komplexsanierung

Leistungsart: Seipelweg 2 - 8, 10 - 16,18 - 24 in 04347
Leipzig-Schönefeld

Sanierung industrieller Wohnungsbau WBS 70, 5-geschossig, 3-Spänner, Baujahr 1975, 12 Hauseingänge mit insg. 175 WE (3 Gebäude mit je 4 Hauseingängen) bewohnte Bedingungen

Leistungsumfang:

Bauteil 2 Gerüst

- Einrücken, Vorhaltung und Abrücken für Fassadenarbeiten (ca. 6600 m² Fläche)

Bauteil 3: Fassade-Betoninstandsetzung

- WDVS-Giebelämmung neu, mineralische Dämmung, 140 mm, ca. 510 m² Fläche, Wetterschalensicherung, Farbgestaltung entsprechend Farbkonzept
- Farbbeschichtung vorhandener WDVS-Giebel ca. 170 m²
- Beton- und Fugensanierung sowie Beschichtung der Fassadenflächen ca. 5500 m², Farbgestaltung entsprechend Farbkonzept
- Betoninstandsetzung und Beschichtung Bestandsbalkone 64 St., Hauseingänge 12 St.
- Einbau von Außenfensterbänken/ Balkonaustritten, insg. ca. 810 Stk.
- Dachabdichtung in Kleinstflächen im Anschlussbereich Bestandsbalkone und Hauseingänge
- Schlosserarbeiten (Aufarbeitung 45 St. Geländerbrüstungen an französischen Fenstern, Brüstungserhöhung an 13 St. Bestandsbalkonen 4.OG)
- Montage Ersatzquartiere für geschützte Vogel- und Fledermausarten

Bauteil 4: Maler TH und Wohnungen

- malermäßige Instandsetzung von 12 Treppenhäusern entsprechend Farbkonzept (Keller - 4.OG)
- Maler- / Tapezierarbeiten in 70 Mietbereichen infolge Balkontürausschnitte an Außenwand, insg. ca. 1200 m²

Bauteil 8: Heizung

- ca. 110 St. Austausch von Heizkörpern, profiliert, mit Thermostatventil, einschl. Anpassung der Anschlussleitungen
- ca. 1.260 m Wärmedämmung mit Kunststoffummantelung an Steigleitungen DN 15 - DN 20
- 20 St. Einbau von Brandschotts DN 15 - DN 50
- Anpassung HA-Station

.....

Aufteilung in Bauteile: ja; Bewerbungen sind für einzelne Bauteile in Abhängigkeit der Leistungsfähigkeit möglich

Voraussichtl.

Ausführungsfrist: für alle Bauteile März – Oktober 2022

Bewerbungen bis: 19.10.2021

zu richten an: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH,
Zentraler Einkauf / Vergabe
Wintergartenstr. 4 in 04103 Leipzig,
Tel.: 0341/9922 9421, Mail: einkauf@lwb.de

Ausgabe / Versand: 11.11.2021

Angebotseinreichung: 01.12.2021

Bindung an das Angebot bis: 21.01.2022

Die Berücksichtigung von Bewerbungen richtet sich nach der Vollständigkeit der beigefügten Nachweise. Ein Anspruch oder Erklärungen seitens des Bauherrn auf Berücksichtigung bestehen nicht.

Nachweise: Die nachfolgend genannten Nachweise sind mit der Bewerbung vorzulegen!

- Nachweis der Fachkunde durch Eintragung Handwerksrolle (Bauteil 2 Gerüstbauer, Bauteil 3: Maurer und Betonbauer; Bauteil 4: Maler und Lackierer; Bauteil 8 Heizungsbauer)
- Aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- vergleichbare Ausführungen/Referenzen in den letzten 3 Geschäftsjahren
- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- Anzahl gewerblicher Arbeitnehmer nach Berufsgruppen
- Aktueller Handelsregisterauszug (nicht älter als 1 Jahr)
- bei GbR Vertretungsvollmacht.

Bietergemeinschaften haben die Mitglieder, den bevollmächtigten Vertreter und die Absicht, im Auftragsfall eine ARGE zu bilden, zu nennen. Die Nachweise gelten für die Mitglieder ebenso.

Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H.,
Mängelansprüchebürgschaft 3 v. H.