

# Bekanntmachung

---

Die LWB mbH beabsichtigt, je nach Vollständigkeit der Teilnahmeanträge ca. 8 Unternehmen – auch Bietergemeinschaften – je Bauteil zur Abgabe von Angeboten aufzufordern. Voraussetzung für die Annahme von Bewerbungen sind vollständige Nachweise (s. unten).

**Baumaßnahmen:** Fassadeninstandsetzung und Erneuerung Fenster in Teilbereichen

**Leistungsort:** Morgensternstr. 18- 24 in 04179 Leipzig,  
40 Wohnungen, voll bewohnt Errichtung ca. 1974,  
5 -geschossiger Wohnblock in Streifenbauweise,  
komplexe Modernisierung 1999 einschl. Aufbringen  
eines 10cm starken mineralischen Wärmedämm-  
verbundsystem

## **Leistungsumfang Fassadeninstandsetzung Bauteil 1:**

Fassadeninstandsetzung unter bewohnten Bedingungen, teilweise Oberputzerneruerung mit Mineral-Leichtputz einschl. abschließender malermäßigen Behandlung der gesamten Fassadenflächen (hof-, straßen – und giebelseitig) (das Fassadengerüst wird durch den AN Gerüst separat errichtet)

- ca. 1900 m<sup>2</sup> Fassadenreinigung WDVS –Fassadensystem
- ca. 600 m<sup>2</sup> Oberputz und/oder Armierungsschicht entfernen
- ca. 350 m<sup>2</sup> Oberputz des WDVS-System neu aufbringen,
- ca. 600 lfm Laibungsputz und Armierung im Loggienbereich erneuern unter Verwendung von EPS-Laibungsplatten
- ca. 50 lfm LM-strangepresste Fensterbänke Loggien neu einbauen einschl. Einbau 2.Dichtebene
- ca. 16 St. Loggienbrüstungen ertüchtigen, (neu als hinterlüftete HPL-Verkleidung)
- ca. 830 m lfm Fensterlaibung neu beschichten
- ca. 1900 m<sup>2</sup> Fassadenflächen neu beschichten (nach Farbkonzept)
- geringfügige Klempner-/reparaturarbeiten im Zusammenhang mit Fassadeninstandsetzung
- ca. 90 St Holzfenster in den Wohnungen Außenanstrich erneuern
- ca. 40 St Holzfenster in den Treppenhäusern Außen – und Innenanstrich erneuern
- an 4 Hauseingangstürelementen Außen – und Innenanstrich erneuern

## **Leistungsumfang Erneuerung Fenster und Wintergartenverglasungen Bauteil 2:**

- Fenstererneuerung von ausgewählten Fensterelementen sowie geschoßhoher Wintergartenverglasungen im Zusammenhang mit einer Fassadeninstandsetzung (separates Los) als 2- fach verglaste Kunststofffenster, (das Fassadengerüst wird durch Los Gerüst (separates Los) errichtet)
- ca. 13 St. Loggienverglasungen erneuern in allen Wohngeschossen nach Vorgabe des AG
- ca. 4 St. Wintergartenverglasung Loggien der 4. Etage (Verglasung vertikal, vierseitig, Vorderfront geschoßhoch) einschl. Anarbeitung an zu erhaltende Schrägdachverglasung der Loggien 4.OG
- ca. 5 St Fenster erneuern in den Wohnungen, Längsfassade

.....

**Aufteilung in Baumaßnahmen:**

ja; Bewerbungen sind nur für die einzelnen Bauteile in Abhängigkeit der Fachkunde möglich;

**Voraussichtl.**

**Ausführungsfrist:** 19.04.2022 – 23.09.2022

**Bewerbungen bis:** 03.12.2021

**zu richten an:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH,  
Einkauf, Wintergartenstraße 4 in 04103 Leipzig,  
einkauf@lwb.de, Tel.: 0341/ 9922 9421

**Ausgabe/Versand:** 07.01.2022

**Angebotseinreichung:** 25.01.2022

**Bindung an das Angebot bis:** 11.03.2022

Die Berücksichtigung von Bewerbungen richtet sich nach der Vollständigkeit der beigefügten Nachweise. Ein Anspruch oder Erklärungen seitens des Bauherrn auf Berücksichtigung bestehen nicht.

**Nachweise: Die nachfolgend genannten Nachweise sind mit der Bewerbung vorzulegen!**

- Nachweis der Fachkunde durch Eintragung Handwerksrolle für BT 1 Maurer/ Betonbauer oder Maler; für BT 2 Tischler, Einbaugenormter Baufertigteile
- Aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- vergleichbare Ausführungen/Referenzen in den letzten 3 Geschäftsjahren
- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- Anzahl gewerblicher Arbeitnehmer nach Berufsgruppen
- Aktueller Handelsregisterauszug (nicht älter als 1 Jahr)
- bei GbR Vertretungsvollmacht.

Bietergemeinschaften haben die Mitglieder, den bevollmächtigten Vertreter und die Absicht im Auftragsfall eine ARGE zu bilden zu nennen. Die Nachweise gelten für die Mitglieder ebenso.

**Sicherheiten:** Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H.  
Mängelansprüchebürgschaft 3 v. H.